

附件1：《昆明市官渡区某国企平台公司2024年社会公开招聘计划表》

序号	职位	招聘方式	人数	职位描述	职位要求
1	党务专员	社会公开招聘	1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具备较强的文字写作能力和沟通组织协调能力，熟练掌握日常办公软件； 2. 能够处理和协调办公室日常事务，包括材料起草、会议安排、文件归档等工作； 3. 能够处理好企业相关固定资产，及日常行政工作； 4. 学习党的方针、政策，传达上级党委指示，接受党委安排的各项任务，负责日常党务工作； 5. 坚持原则，管好、用好党委印章； 6. 认真撰写党务方面的各项文字材料； 7. 配合上级部门及公司做好干部队伍培训等方面的具体工作和各项统计表册的收集整理工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 大学本科及以上学历，行政管理、汉语言文学、秘书学、新闻学、政治学等相关专业； 2. 年龄45岁以下（条件特别优秀者可放宽至55岁），3年及以上党务、行政管理相关工作经验，有行政、事业单位和国有企业单位从业经验者优先考虑； 3. 政治面貌是党员、预备党员； 4. 具有良好的写作及沟通协调能力。
2	人力资源专员	社会公开招聘	1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具备一定的人力资源管理专业技能，熟悉人力资源六大模块工作内容，熟悉企业人力资源管理相关工作经历； 2. 具备较强的文字写作能力和沟通组织协调能力，熟练掌握日常办公软件； 3. 能够较好完成日常人事管理工作； 4. 能够根据企业发展要求，开展员工招聘、人事档案管理、薪酬核算、绩效考核等工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 大学本科及以上学历，人力资源管理、劳动与社会保障等相关专业； 2. 年龄45岁以下（条件特别优秀者可放宽至55岁），3年及以上人力资源相关工作经验，有行政、事业单位和国有企业单位从业经验者优先考虑； 3. 具有良好的写作及沟通协调能力； 4. 同等条件下，具有经济师职称（人力资源方向）、人力资源管理相关职业资格证书者优先。
3	会计	社会公开招聘	1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 管理并指导公司的会计核算工作，加强核算的统一性、准确性、规范性； 2. 根据企业财务制度，及时准确完成账务登记工作，并复核会计凭证的真实性、合法性； 3. 编制整套会计报表，保证报表的准确性、及时性； 4. 打印会计凭证，整理会计凭证，保证附件完整、正确，装订会计凭证； 5. 按期申报增值税、所得税、附加税、印花税、个税等各项税费，并跟踪缴纳情况； 6. 对固定资产的监督，完成固定资产明细账的登记及账务处理、盘点，定期对所经营的财产、财物进行核对，做到账实相符； 7. 对公司项下各项目资金进行监控； 8. 完成领导交办的其他工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 大学本科及以上学历，财务管理、会计学等相关专业； 2. 年龄45岁以下（条件特别优秀者可放宽至55岁），3年及以上会计相关工作经验，有行政、事业单位和国有企业单位财务部从业经验者优先考虑； 3. 具有优秀的口头表达和写作能力； 4. 具备良好的沟通能力； 5. 须取得初级会计证。

附件1：《昆明市官渡区某国企平台公司2024年社会公开招聘计划表》

序号	职位	招聘方式	人数	职位描述	职位要求
4	出纳	社会公开招聘	1	<ol style="list-style-type: none"> 负责日常资金收支的管理和核对； 负责收集和整理原始凭证； 负责登记现金、银行存款日记账并准确录入系统，按时编制银行存款余额调节表； 负责开具各项票据； 负责资金相关统计汇总； 熟悉操作金蝶eas财务软件、Excel、Word等办公软件； 配合完成领导交办的其他工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 大学本科及以上学历，财务管理、会计学等相关专业； 年龄45岁以下（条件特别优秀者可放宽至55岁），2年及以上出纳相关工作经验，有行政、事业单位和国有企事业单位财务部从业经验者优先考虑； 具有优秀的口头表达和写作能力； 具备良好的沟通能力； 须取得初级会计证。
5	融资专员	社会公开招聘	1	<ol style="list-style-type: none"> 建立并维护与银行、信托、投行、基金公司等金融机构的联系； 参与制订融资计划，并开展融资工作； 负责基金的投后管理工作，与LP保持长期联系； 配合完成领导交办的其他工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 大学本科及以上，金融学、经济管理、工商管理等相关专业； 年龄45岁以下（条件特别优秀者可放宽至55岁），2年以上融资相关工作经验，有银行、证券、基金、信托等金融机构从业经验者优先考虑； 具有优秀的沟通和表达能力，和团队协作精神，能够承担一定的工作压力； 取得基金从业资格证、CFA、CPA、法律资格证者优先考虑。
6	工程管理部专员	社会公开招聘	1	<ol style="list-style-type: none"> 全面完成公司下达的各项考核指标，督促工程质量、安全、工期的实现，认真履行施工合同； 负责组织编制和组织实施项目合同内容的工程进度计划，按时向公司汇报工程实物完成量； 严格按公司质量管理体系工作和质量方针要求实现工程质量目标，负责组织对施工过程中的各种技术、质量、安全、成本等相关工作实施情况的考核； 合理统筹安排项目工程的物资、劳动力、施工技术、设备、后勤、文明施工等的管理工作； 负责完成领导安排的其他事宜，定期或不定期将工程现状上报。 	<ol style="list-style-type: none"> 大专及以上学历，工程管理、土木工程等相关专业； 年龄45岁以下（条件特别优秀者可放宽至55岁），2年及以上相关工作经验； 熟悉工程项目管理的各个环节，具备扎实的项目管理知识和实践能力； 具备良好的沟通协调能力和团队合作精神，能够承担一定的工作压力。
7	土地管理专员	社会公开招聘	1	<ol style="list-style-type: none"> 负责土地一级开发的土地报批； 现场管控、拆除、土地整理，需要参与地块的选址、设计和评估，推动土地开发顺利进行； 参与市场调研和分析，根据土地价格、市场需求提出合理化、可行性研讨方案； 对土地利用的过程进行监督，确保土地利用的过程进行监管。 	<ol style="list-style-type: none"> 高中/中专及以上学历； 年龄45岁以下（条件特别优秀者可放宽至55岁），5年以上征地拆迁经验； 熟悉土地建设、对土地价格、市场需求等进行有效分析与研究； 熟悉土地管理相关法规，了解土地管理政策变化，确保土地资源的合法使用； 熟悉政府相关职能部门的工作流程，具备公共关系维护的能力，有一定的文字功底。

附件1：《昆明市官渡区某国企平台公司2024年社会公开招聘计划表》

序号	职位	招聘方式	人数	职位描述	职位要求
8	成本控制部专员	社会公开招聘	1	<ol style="list-style-type: none"> 负责参与项目过程中的成本控制与管理； 负责协助审定工程进度款及预(结)算工作； 负责参与协助采购的招(议)标和结算工作； 负责统计管理工作，建立统计台帐，及时报送统计报表； 参与建设工程的招投标工作，负责组织工程招(议)标的标底编制和审定，参与草拟工程合同及商务谈判。 	<ol style="list-style-type: none"> 大专及以上学历，土木工程、工程造价、财务管理等相关专业； 年龄45岁以下（条件特别优秀者可放宽至55岁），2年及以上成本核算工作经验； 需要熟悉工程造价、合同管理、招投标管理、工程技术等专业知识，具备工程造价专业实操经验； 能够熟练掌握企业项目开发全过程成本核算、数据统计能力。
9	投资发展部专员	社会公开招聘	1	<ol style="list-style-type: none"> 负责与合作企业和机构的业务联系工作； 建立完善企业、金融机构信息网络体系并进行日常维护； 收集、汇总、分析企业的投资金融服务需求； 制定金融服务规划、标准和业务流程； 为企业和主管部门提供投资金融服务支持； 协助公司领导做好公司的发展规划。 	<ol style="list-style-type: none"> 大专及以上学历，投资、金融、经济管理、工商管理、法律、经济学、财务管理等相关专业； 年龄45岁以下（条件特别优秀者可放宽至55岁），2年及以上相关工作经验，有金融机构、投资机构、国有企事业单位从业经验者优先考虑； 具有优秀的口头表达和写作能力； 具备良好的沟通能力； 拥有基金从业资格证、CFA、CPA证书者优先考虑。
10	资产管理部专员	社会公开招聘	1	<ol style="list-style-type: none"> 实施日常招商工作，包括举办活动、客户开拓、渠道维护、标书制作、项目跟进、来访接待、合同签订及后续跟踪服务； 熟悉合同法、公司法、担保法、物权法及房地产、金融等领域相关法律法规和流程； 掌握一定的招商渠道管理、市场调查、市场策划、项目管理、营销管理等相关知识； 具备一定的调查、分析判断能力和商务谈判技巧； 熟练运用办公软件、图形设计软件，具备良好的公文写作技能； 熟悉相关政策及法律法规，对项目进行评估和分析，完成项目的考察及调研。 	<ol style="list-style-type: none"> 大专及以上学历，经济管理、市场营销、工商管理等相关专业； 年龄45岁以下（条件特别优秀者可放宽至55岁），2年以上相关工作经验，具备一定的资产管理或相关领域的工作经验，熟悉运作机制和政策法规； 熟悉资产运营招商管理的业务流程和规范，具备一定的招商经验和管理能力； 具备良好的沟通能力和组织协调能力。
11	研发设计部专员	社会公开招聘	1	<ol style="list-style-type: none"> 参与图纸绘制、技术方案、设计任务书的编制等； 负责所管理项目的相关部分的设计； 负责与客户的技术沟通及现场指导； 负责本专业设计审核及指导、技术支持等工作； 完成领导交办的其他临时性工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 大专及以上学历，建筑学、城市规划相关专业； 年龄45岁以下（条件特别优秀者可放宽至55岁），2年及以上设计工作经验； 熟悉房地产项目设计管理全过程，精通建筑设计专业知识及技术规范，熟悉相关设计软件操作； 具备良好的沟通协调能力和团队合作精神。
合计			11		